

# SYLLABUS DU COURS 2024

|   |   |
|---|---|
| <b>Nom du cours</b>                               | <b>La procédure de référé expulsion</b>   |
| <b>N° du cours</b>                                | 3197  |
| <b>Date du cours</b>                              | <b>12 janvier 2024</b>  |
| <b>Durée</b>                                      | 03h00   |
| <b>Horaires</b>                                   | <b>09h00-12h00</b>  |
| <b>Intervenant</b>                                | <b>Madame Bénédicte DELEU</b><br><i>Avocat au barreau de BORDEAUX</i>   |
| <b>Moyens Pédagogiques</b>                        | Formation présentielle + webconférence<br><u>Présentiel</u> : La constitution des groupes, volontairement limités en nombre de participants, fait l'objet d'un soin tout particulier afin de favoriser les échanges. Les salles de formation sont adaptées et équipées du matériel pédagogique nécessaires (paperbord, vidéoprojecteur, etc.). Les stagiaires doivent apporter leur propre ordinateur portable.   |
| <b>Public concerné</b>                            | Avocats   |
| <b>Objectif</b>                                   | <i>Présenter les fondamentaux en matière de procédure d'expulsion des lieux à usage d'habitation</i>  |
| <b>Niveau Prérequis</b>                           | Niveau 1 : acquisition des fondamentaux   |
| <b>Méthode pédagogique</b>                        | Formation associant aspects théoriques et pratiques (exemples concrets, échanges...), études de cas ou exposé.  |
| <b>Description et plan du cours</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Circonstances et principes du référé</b></li> <li>-<b>Les notions d'urgence, de dommage imminent et de trouble manifestement illicite</b></li> <li>-<b>Portée de l'Ordonnance de référé et voies de recours</b></li> <li>-<b>Exceptions de compétence</b></li> <li>-<b>Les limites de la clause résolutoire, la mauvaise foi du bailleur et la contestation sérieuse</b></li> <li>-<b>La question du quat</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>La procédure administrative</i></li> <li>o <i>La procédure judiciaire</i></li> </ul> </li> <li>-<b>L'action oblique</b></li> <li>-<b>La prescription</b></li> <li>-<b>Les points à vérifier</b></li> <li>-<b>Les demandes de délais</b></li> <li>-<b>Schémas des procédures</b></li> <li>-<b>Jurisprudence bordelaise</b></li> </ul> |
| <b>Spécialité</b>                                 | Droit immobilier  |
| <b>Politique en matière de présence</b>           | La présence des apprenants sera vérifiée à chaque séance par un émargement.<br>En cas d'absence au cours, un remboursement pourra être réalisé sur présentation d'un justificatif.<br>Toute annulation, moins de 72h00 avant, ne permettra pas de remboursement.<br>En cas d'absence, les prises en charge Jeune Barreau, FIFPL et instituts sont annulées et la formation vous sera facturée au tarif en vigueur.  |
| <b>Lieu</b>                                       | Maison de l'Avocat 8 place Winston Churchill - 87000 LIMOGES  |
| <b>Salle</b>                                      | salle réunion   |
| <b>Support</b><br>(selon accord de l'intervenant) | Dossier pédagogique PDF, articles ou ressources documentaires : élaboré et fourni par les intervenants. Ils sont sous format dématérialisé, accessibles dans l'espace personnel des participants du site et envoyé par email en amont ou en aval de la formation.   |
| <b>Évaluation</b>                                 | Fiche d'évaluation ou mise en situation   |

# SYLLABUS DU COURS 2024

|   |  |
|---|--|
|   | Ce questionnaire permettra également de vérifier l'atteinte des objectifs de la prestation par des questions qui seront posées aux apprenants.   |
| <b>Formalisation à l'issue</b>                  | Attestation de présence en téléchargement après la formation   |
| <b>Contact / Inscription</b>                    | Inscription au plus tard 72h00 avant la session<br>Pauline DAVRET, chargée des inscriptions : 05.32.26.14.81 / <a href="mailto:pdavret@eda-alienor.com">pdavret@eda-alienor.com</a>  |
| <b>Tarif</b>                                    | Voir conditions détaillées dans le catalogue en ligne :<br><a href="https://www.eda-alienor.com/formation-continue/catalogue.html">https://www.eda-alienor.com/formation-continue/catalogue.html</a>   |
| <b>Accès personnes en situation de handicap</b> | Contactez la référente handicap :<br>Natacha FOLIGUET <a href="mailto:nfoligu@eda-Alienor.com">nfoligu@eda-Alienor.com</a> / 09.74.19.16.76  |
| <b>Qualifications des formateurs</b>            | Les formateurs sont des professionnels <b>choisis</b> pour leur maîtrise du sujet enseigné et leur expérience pratique afin de proposer une approche pragmatique et concrète des sujets traités. Des questionnaires d'évaluation sont systématiquement donnés <b>aux</b> participants à l'issue de la formation sur papier en salle, via une plateforme spécialisée ou en direct lors de la webconférence. Ils font l'objet d'une analyse attentive qui permet d'améliorer la qualité des formations dispensées. |